

Stedenbouw wil geen broodmuseum naast Buulmolen

OLEN

De gemeente Olen heeft van de dienst Stedenbouw geen vergunning gekregen om naast de pas gerestaureerde Buulmolen een bijgebouw op te trekken. Het gemeentebestuur wilde in dat gebouw een broodmuseum en een stopplaats voor toeristen onderbrengen. Dat kan volgens Stedenbouw niet omdat de molen in landbouwgebied ligt.

«De dienst Stedenbouw oordeelde dat de functie die het gebouw

zou krijgen niet past in een agrarisch gebied», zegt de Olense

schepen van Openbare Werken Ludo Verheyen (SPA).

«Om toch te kunnen doorgaan met dit project, is een gewestplanwijziging nodig. Die procedure duurt minstens anderhalf jaar en dat vinden wij veel te lang. De werken kunnen daardoor niet meer in oktober starten, waardoor we 150.000 euro (6 miljoen frank) aan Europese

subsidies aan onze neus voorbij zien gaan.»

SUBSIDIES

Het project zou in totaal tussen 400.000 euro (16,1 miljoen frank) en 500.000 euro (20,1 miljoen frank) kosten. Zonder Europese steun kan van het project geen sprake zijn, want Olen heeft geen geld op

overschot. «Ik denk dat we onze centen momenteel nuttiger kunnen besteden, bijvoorbeeld aan de uitbouw van het voormalige militaire domein Teunenberg. Later kan er eventueel opnieuw gesproken worden over het molengebouw. Dat zal zeker niet gebeuren voor de volgende legislatuur (die start in 2007, nvdr).» (KDC)

Geen bijgebouw voor molen:

OLEN - Het Olense gemeentebestuur krijgt geen vergunning om naast de gerestaureerde molen een bijgebouw op te trekken. Daarin wilde Olen een educatief centrum uitbouwen. De dienst Stedenbouw geeft geen toestemming omdat de molen in agrarisch gebied ligt. Het project zou tussen 400.000 en 500.000 euro kosten.

De weigering van Stedenbouw is voldoende voor het Olense gemeentebestuur om het project in de koelkast te zetten. "We kregen daarvoor een subsidie van 150.000 euro van de Europese Gemeenschap", zegt schepen Ludo Verheyen (sp.a). "Die was verbonden aan een streng tijdschema. De limieten zijn vandaag niet meer haalbaar. Zonder subsidie is het een duur project. Willen we toch bouwen, dan moeten we ook het gewestplan wijzigen. Dat duurt minstens anderhalf jaar."

Door de beslissing van Stedenbouw wordt voor het Olense bestuur het molenproject niet langer prioritair. "Het was een mooi project geweest. Maar ik denk dat we

momenteel voor het sociale leven beter in Teunenbergh in-vesteren", besluit schepen Verheyen.

Groen! is niet ongelukkig met de beslissing van Stedenbouw. "Wij vonden het hele project van in het begin te duur", opert fractieleider Marc Luyckx. "Oorspronkelijk diende de meerderheid een bescheiden bijgebouw van 72 vierkante meter in. Dat groeide uit tot een prestigeproject van 360 vierkante meter."

Een gewestplanwijziging zien de Olense groenen niet zitten. De molen staat in de Industrielaan in waterwinningsgebied. Daar mogen zelfs geen wagens parkeren, laat staan een café of restaurant.

RuVH

Molen krijgt bijgebouw

Oppositie noemt project geldverslindend

Naast de gerestaureerde Buulmolen aan de Olense sluisen bouwt het gemeentebestuur van Olen een bijgebouw. Het wordt een gebouw voor educatieve doeleinden en opvang van toeristen. De kostprijs bedraagt vermoedelijk 400.000 euro. Het project krijgt veel weerstand.

Olen

"Bij de bouw van de molen verkregen we meteen een vergunning voor de bouw van een molenaarshuisje", zegt schepen van Openbare Werken Ludo Verheyen (sp.a). "Maar we willen de molen inschakelen in het socio-cultu-

rele leven van de gemeente. Daarom hebben we voor een educatief gebouw gekozen in plaats van een molenaarswoning. In eerste instantie komt er een tentoonstelling rond het thema *Van graan tot brood*. Maar er is ook voldoende sanitair voor fietsers en wandelaars. Bovendien biedt het ook een oplossing aan de nood aan vergaderruimte in onze gemeente".

Architectenbureau Gebruers-Jannes opteert voor het gebruik van zoveel mogelijk natuurlijke technieken. Het gebouw verdwijnt gedeeltelijk ondergronds en op het dak komen groen en echte beplanting. De buitenwanden zijn bekleed met duurzame zink. Voor het hele project mag Olen langs diverse zijden rekenen op subsidies, samen goed voor 150.000 euro.

Prestigeproject

De Olense politieke oppositie is niet te spreken over het project. "Een prestigeproject vol technische snufjes", foert OGB-VLD-man Rudi Valgaeren. "Het kan niet op. En dat op een moment dat iedereen zijn broeksriem

moet toehalen. Bovendien zal de exploitatie op lange termijn ook nog handenvol geld kosten." Staf Joris (Agaley) doet er nog een schepje bovenop. "Dit bijgebouw kost bijna zoveel als de molen zelf." De groene dokter heeft berekend dat de gemiddelde kostprijs 2.000 euro per vierkante meter bedraagt. De Olense CD&V-sp.a-coalitie weerlegt de opmerkingen van de oppositie. "Toerisme en educatie gaan hier hand in hand", besluit schepen Verheyen. "Bovendien maken de subsidies veel goed. Wij kijken met dit gebouw toekomstgericht".

Rudi VAN HOUTD

Naast de gerestaureerde Buulmolen komt een bijgebouw voor educatieve doeleinden en opvang van toeristen.

Foto Mia UYDENS

